

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

19.10.2018

м. Київ

№ 127/18К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (9 чоловік), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо скарг ПП «Навчально-консультаційний центр» та ТОВ «ФК Алькор Інвест» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL22653), які відбулися 28.09.2018 р. (повторно).
2. Щодо скарги та заяви ТОВ «АНСУ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «НАДРА» (лот № F51GL28376), які відбулися 10.09.2018 р. (повторно).
3. Щодо скарги ОСОБИ_1 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПУАТ «ФІДОБАНК» (лот № F90G8359), які відбулися 21.03.2018 р. (повторно).
4. Щодо скарги ОСОБИ_2 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК» (лот № F10GL32799), які відбулися 13.09.2018 р. (повторно).
5. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F07G32820), які відбулися 21.09.2018 р.
6. Щодо скарги ОСОБИ_3 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПУАТ «ФІДОБАНК» (лот № F90GL33234), які відбулися 09.10.2018 р.
7. Щодо скарги ТОВ «ІНТЕР-ЕНЗІМ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ОМЕГА БАНК» (лот № F64GL34280), які заплановано на 24.10.2018 р.
8. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F10GL30526), які відбулися 14.09.2018 р.

1. По першому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	До Фонду надійшла скарга ПП «Навчально-консультаційний центр» від 01.10.2018 р. б/н та ТОВ «ФК Алькор Інвест» від 02.10.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL22653), які відбулися 28.09.2018 р. За інформацією ТОВ «ФК Алькор Інвест», на стадії подання закритої
----------------------------------	--

	<p>цінової пропозиції у них не було можливості зробити ставку, оскільки не з'явилось відповідне активне вікно. Товариство звертає увагу, що це не перший подібний випадок.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, ТОВ «ФК Алькор Інвест» просить провести перевірку технічних складових електронних торгів, що саме слугувало причиною неможливості зробити ставку товариством.</p> <p>Через майданчик ПП «Навчально-консультаційний центр» приймало участь у електронних торгах ТОВ «ФК Алькор Інвест». Підприємству надійшла в телефонному режимі відповідна претензія ТОВ «ФК Алькор Інвест». У зв'язку із зазначеним, ПП «Навчально-консультаційний центр» також просить провести перевірку технічних складових електронних торгів, лог-файлів тощо.</p> <p>На засіданні Комісії від 05.10.2018 р. № 124/18К щодо даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії. 2. Адміністратору ЕТС громадській організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТІОНЛ УКРАЇНА» подати на чергове засідання Комісії інформацію щодо аналізу лог-файлів стосовно електронних торгів з продажу лоту № F11GL22653. <p>На засіданні Комісії від 16.10.2018 р. № 126/18К щодо даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії. 2. Адміністратору ЕТС громадській організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТІОНЛ УКРАЇНА» забезпечити виконання рішення Комісії від 05.10.2018 р. № 124/18К. <p>Відповідно до інформації, наданої адміністратором ЕТС, стосовно зазначених у скарзі відкритих торгів (аукціону) порушень у роботі ЕТС не виявлено.</p>
--	--

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати відсутність порушень в роботі ЕТС при проведенні електронних торгів за лотом № F11GL22653.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

2. По другому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «АНСУ» від 03.10.2018 р. № 4608 та заява від 28.09.2018 р. № 4598 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «НАДРА» (лот № F51GL28376), які відбулися 10.09.2018 р.</p> <p>За інформацією товариства:</p> <ul style="list-style-type: none"> • на сайті оператора електронного майданчика розміщена недостовірна інформація про предмет проведення електронних торгів та/або лот; • згідно договору іпотеки від 15.11.2005 р. № МК 81/1 в забезпечення виконання зобов'язань за кредитним договором передана нежитлова будівля; • також, накладено заборону відчуження, яка зареєстрована в реєстрі за № 5778; • після підписання протоколу електронного аукціону товариство, в ході підготовки до підписання договору купівлі-продажу прав
---	--

	<p>вимоги, виявило зміни суттєвих характеристик, які могли вплинути на ціну продажу такого активу (майна), а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ в публічному паспорті активу у графі «Застава реалізована (так / ні)» вказано «ні». Зазначена інформація не відповідає дійсності, оскільки, згідно отриманої ними інформаційної довідки по предмету іпотеки відсутні записи про реєстрацію іпотеки та заборони відчуження на підставі зазначеного вище договору іпотеки, крім того, власником даного майна з 07.07.2017 р. являється ТОВ «РР ГРУП»; ✓ банк повинен був поінформувати про це Фонд для розгляду питання щодо скасування відповідних відкритих торгів (аукціону). <p>У зв'язку із зазначеним, ТОВ «АНСУ» просить зобов'язати уповноважену особу Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «НАДРА» надати Фонду інформацію для розгляду зазначеного питання, скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F51GL28376 та повернути гарантійний внесок.</p> <p>На засіданні Комісії від 16.10.2018 р. № 126/18К щодо даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії. 2. ПАТ «КБ «НАДРА» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Повторно звернути увагу ПАТ «КБ «НАДРА» на необхідності виконання рішення Комісії від 16.10.2018 р. № 126/18К (щодо надання обґрунтованих письмових пояснень).

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

3. По третьому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_1 від 11.10.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПУАТ «ФІДОБАНК» (лот № F90G8359), які відбулися 21.03.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> • він здійснив оплату за лот в повному обсязі; • співробітники банку поінформували про наявні перешкоди в підписанні договору купівлі-продажу у зв'язку із прописаними там дітьми; • представник біржі повідомив про те, що змінено статус електронних торгів на «Торги не відбулися» і представники банку вимагають перерахування гарантійного внеску на рахунок банку. <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить Комісію розібратись в даній ситуації та прийняти рішення про повернення сплачених за лот коштів та гарантійного внеску, або подовження терміну для укладення договору купівлі-продажу майна.</p> <p>На засіданні Комісії від 16.10.2018 р. № 126/18К щодо даного питання прийнято такі рішення:</p>
---	---

	<p>1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.</p> <p>2. ПУАТ «ФІДОБАНК» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання, зокрема, вжиті банком заходи щодо усунення перешкод для підписання договору купівлі-продажу.</p>
--	--

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ_1 в частині продовження строків, передбачених для укладення та публікації договору купівлі-продажу, відсутні.
2. Визнати наявність підстав для:
 - скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № F90G8359;
 - повернення ОСОБИ_1 сплачених коштів за лот та гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.
3. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **9 голосів**
 «проти» – **немає**
 «утримались» – **немає**

4. По четвертому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_2 від 12.10.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК» (лот № F10GL32799), які відбулися 13.09.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> • він здійснив оплату за лот в повному обсязі; • під час підготовки документів для укладення договору купівлі-продажу було виявлено накладене на майно обтяження. <p>У зв'язку з неможливістю укладення договору купівлі-продажу у встановлений 20-денний термін, скаржник просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F10GL32799, повернути йому сплачені кошти за лот та гарантійний внесок.</p> <p>При цьому, з даного питання виконавча дирекція Фонду прийняла рішення від 10.10.2018 р. № 2747 відповідно до якого продовжено строк, передбачений для укладення договорів купівлі-продажу, до 42 робочих днів.</p> <p>На засіданні Комісії від 16.10.2018 р. № 126/18К щодо даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії. 2. АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ_2 відсутні.

2. АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК» діяти відповідно до нормативно-правових актів Фонду та Регламенту ЕТС.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **8 голосів**
 «проти» – **1 голос**
 «утримались» – **немає**

5. По п'ятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» від 17.10.2018 р. № 3-390000/6826 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F07G32820), які відбулися 21.09.2018 р.</p> <p>Переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F07G32820 в повному обсязі, які надійшли на рахунок банку 05.10.2018 р.</p> <p>За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на об'єкт нерухомого майна, що входить до складу лоту, накладено два арешти в межах двох кримінальних проваджень, порушених відносно до попереднього власника майна.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ:

- 3 урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:
 - визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F07G32820 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F07G32820;
 - Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **9 голосів**
 «проти» – **немає**
 «утримались» – **немає**

6. По шостому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_3 від 17.10.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на
----------------------------------	---

	<p>балансі ПУАТ «ФІДОБАНК» (лот № F90GL33234), які відбулися 09.10.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника, після проведення електронних торгів ним погашено більше 20% заборгованості за кредитним договором.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F90GL33234 та надати можливість погасити йому залишок заборгованості за кредитним договором.</p>
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для:

- задоволення скарги ОСОБИ_3;
- скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № F90GL33234;
- повернення переможцю електронних торгів гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.

2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **9 голосів**
«проти» – **немає**
«утримались» – **немає**

7. По сьомому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «ІНТЕР-ЕНЗІМ» б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ОМЕГА БАНК» (лот № F64GL34280), які заплановано на 24.10.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника, товариство на сьогоднішній день є кредитором за правом вимоги по кредитним договорам № 65/15-Ф та № 64/15-Ф.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить вжити всіх необхідних заходів щодо забезпечення прав та законних інтересів діючого кредитора (ТОВ «ІНТЕР-ЕНЗІМ») відносно права вимоги за зазначеними кредитними договорами – зняти лот № F64GL34280 з продажу на електронних торгах.</p>
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення скарги ТОВ «ІНТЕР-ЕНЗІМ» відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **9 голосів**
«проти» – **немає**
«утримались» – **немає**

8. По восьмому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК» від 17.10.2018 р. № 3890 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на</p>
----------------------------------	---

	<p>балансі банку (лот № F10GL30526), які відбулися 14.09.2018 р.</p> <p>За інформацією банку:</p> <ul style="list-style-type: none"> • представник переможця електронних торгів у останній день, передбачений для укладення договору купівлі-продажу, о 17.15 год. надіслав до банку сканкопію платіжного доручення щодо сплати коштів за лот в повному обсязі; • з невідомих причин кошти на рахунок банку були зараховані лише о 11.22 год. на наступний робочий день, тобто 21 робочого дня після проведення електронних торгів з продажу лоту № F10GL30526. <p>У зв'язку з настанням останнього етапу ліквідації банку, необхідності переформатування лоту для розгляду Фондом, наявності терміну погодження з НБУ початкової ціни реалізації, способу та порядку реалізації нежитлового приміщення, з урахуванням факту отримання банком коштів за лот в повному обсязі, викладене питання є суттєвим для банку та АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК» просить розглянути питання щодо статусу електронних торгів з продажу лоту № F10GL30526.</p>
--	---

ВИРІШИЛИ:

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає